



FITO
IMMOBILIEN

PROJEKT

Wohnresidenz
Zentgrafenstraße 9a
60389 Frankfurt Seckbach

EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus
mit 3 Wohneinheiten
und einem Tiefgaragenplatz



Wohnresidenz
Zentgrafenstraße 9a
60389 Frankfurt Seckbach



VERKÄUFER

Fito Immobilien GmbH
Hanauer Landstr. 204
60314 Frankfurt am Main



PLANUNG

Dan & Lorin Architektur und
Generalplanung GmbH
Lange Str. 35
60311 Frankfurt



VERMARKTUNG

KILA & TRUMPF GmbH
Zeil 109
60313 Frankfurt

OBJEKT-INFOS

Das Gebäude erfüllt den KfW Standard 55 und ist daher sehr energieeffizient. Dadurch entstehen geringe Energiekosten.

In allen Zimmern der Wohnungen, außer dem Bad, ist hochwertiges Fischgrätenparkett verlegt. In den Badezimmern sind Armaturen von Premium-herstellern verbaut.

Die Wohnungen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss verfügen über einen Balkon. Die Wohnung im Erdgeschoss erhält zusätzlich noch eine Terrasse, welche über die zur Wohnung gehörenden Tiefgarage begehbar ist.

Um ein angenehmeres Raumklima in der Dachgeschosswohnung zu erzeugen, ist eine Klimaanlage verbaut.

Alle Einheiten erhalten ein Bussystem um die verschiedenen elektronisch zu steuernden Elemente komfortabel steuern zu können

LAGE

Seckbach hat eine lange Geschichte, die bis ins 12. Jahrhundert zurückreicht. Es war ursprünglich ein eigenständiges Dorf, wurde aber im Jahr 1900 in die Stadt Frankfurt eingemeindet. Obwohl es heute ein Teil der Stadt ist, hat Seckbach seinen dörflichen Charme bewahrt.

Der Stadtteil zeichnet sich durch eine vielfältige Architektur aus, die sowohl traditionelle als auch moderne Elemente umfasst. Es gibt historische Fachwerkhäuser, aber auch moderne Wohngebäude. Die Gegend ist von viel Grün umgeben und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Seckbach verfügt über mehrere Parks und Grünflächen, darunter der Lohrberg, der als Naherholungsgebiet beliebt ist. Von dort aus hat man einen schönen Blick auf Frankfurt und das Umland. Es ist ein großartiger Ort für Spaziergänge und Radtouren.

Seckbach bietet auch eine gute Infrastruktur mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Es ist ein beliebter Wohnort für Familien und Menschen, die eine ruhigere Umgebung außerhalb der Innenstadt suchen.

Die Infrastruktur in Frankfurt Seckbach ist gut entwickelt und bietet eine Vielzahl von Einrichtungen und Dienstleistungen für die Bewohner.

Einkaufsmöglichkeiten: Es gibt mehrere Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und Einzelhandelsgeschäfte in Seckbach. Die Bewohner haben eine gute Auswahl an Geschäften, um ihren täglichen Bedarf an Lebensmitteln und anderen Waren zu decken.

Restaurants und Cafés: In Seckbach gibt es verschiedene Restaurants, Cafés und Bäckereien, in denen man lokale und internationale Küche genießen kann. Von traditionellen deutschen Gerichten bis hin zu internationalen Spezialitäten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Bildungseinrichtungen: Der Stadtteil verfügt über mehrere Schulen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen. Eltern haben eine gute Auswahl an Bildungseinrichtungen für ihre Kinder in der Nähe.

Gesundheitsversorgung: In Seckbach gibt es mehrere Arztpraxen, Apotheken und Gesundheitszentren. Die Bewohner haben einen einfachen Zugang zu medizinischer Versorgung und Gesundheitsdienstleistungen.

Öffentliche Einrichtungen: Es gibt eine Postfiliale, eine Bücherei und weitere öffentliche Einrichtungen in Seckbach, die den Bewohnern verschiedene Dienstleistungen bieten.

VERKEHRSANBILDUNG

Der Stadtteil ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt Buslinien, die Seckbach mit anderen Teilen Frankfurts verbinden. Dadurch ist es einfach, in die Innenstadt oder andere Stadtteile zu gelangen.

Autobahn: Seckbach ist verkehrsgünstig über die Autobahnen A66 und A661 erreichbar. Die A66 verbindet den Stadtteil mit dem Frankfurter Stadtzentrum sowie mit anderen wichtigen Autobahnen in der Region. Die A661 ermöglicht eine schnelle Anbindung an andere Stadtteile und Städte in der Umgebung.

Fahrradwege: Frankfurt Seckbach verfügt über Fahrradwege, die eine umweltfreundliche Option für den Nahverkehr bieten. Mit dem Fahrrad kann man bequem durch den Stadtteil fahren und auch die angrenzenden Gebiete erkunden.

Die Verkehrsanbindung in Frankfurt Seckbach ermöglicht es den Bewohnern, bequem und effizient in der Stadt zu pendeln und verschiedene Ziele zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel bieten eine gute Abdeckung, während die Autobahnen und Fahrradwege weitere Optionen für den Verkehr bieten.

ANSICHTEN

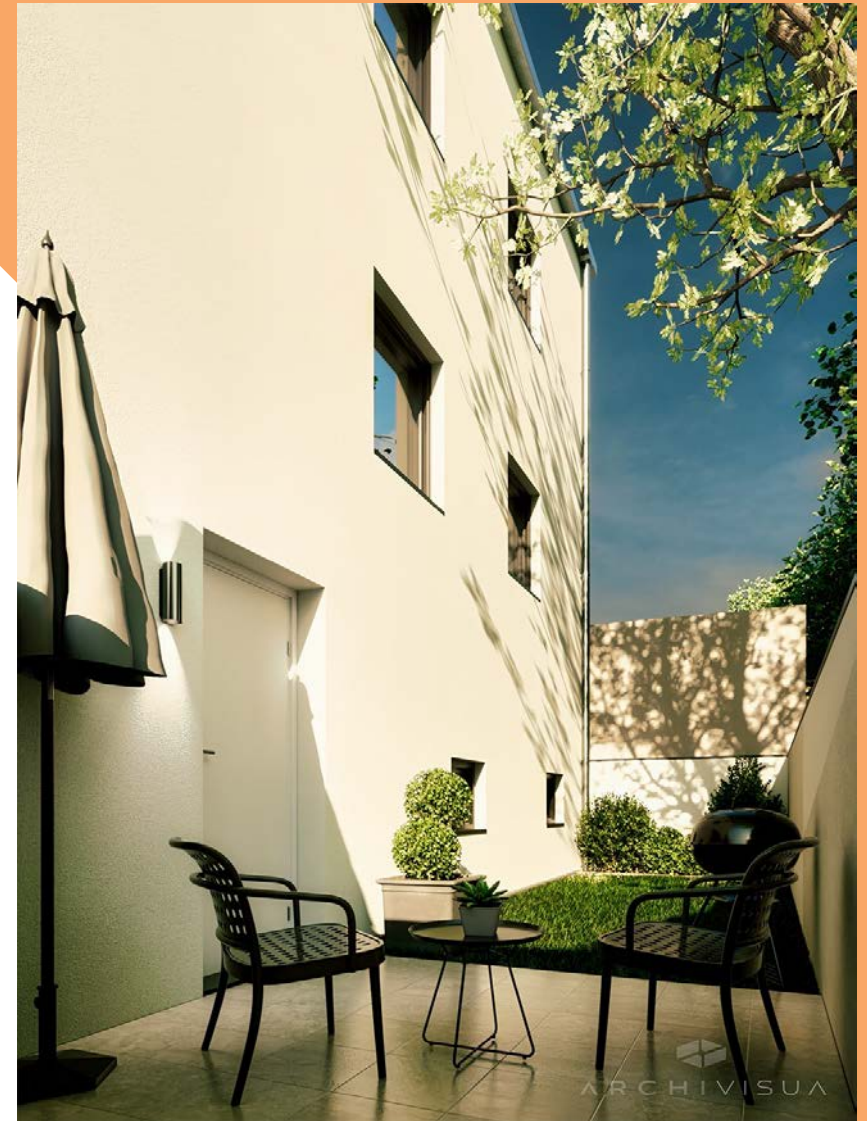


ANSICHTEN



ANSICHTEN

TERASSE
WOHNUNG EG



ANSICHTEN

WOHNZIMMER
EG + 1.OG



ANSICHTEN

WOHNZIMMER
EG + 1.OG



ARCHIVISUA

ANSICHTEN

WOHNZIMMER
EG + 1.OG



ANSICHTEN

SCHLAFZIMMER
EG + 1.OG



ARCHIVISUA

ANSICHTEN

BAD

EG + 1.0G



ANSICHTEN

DACHGESCHOSS



ANSICHTEN

DACHGESCHOSS

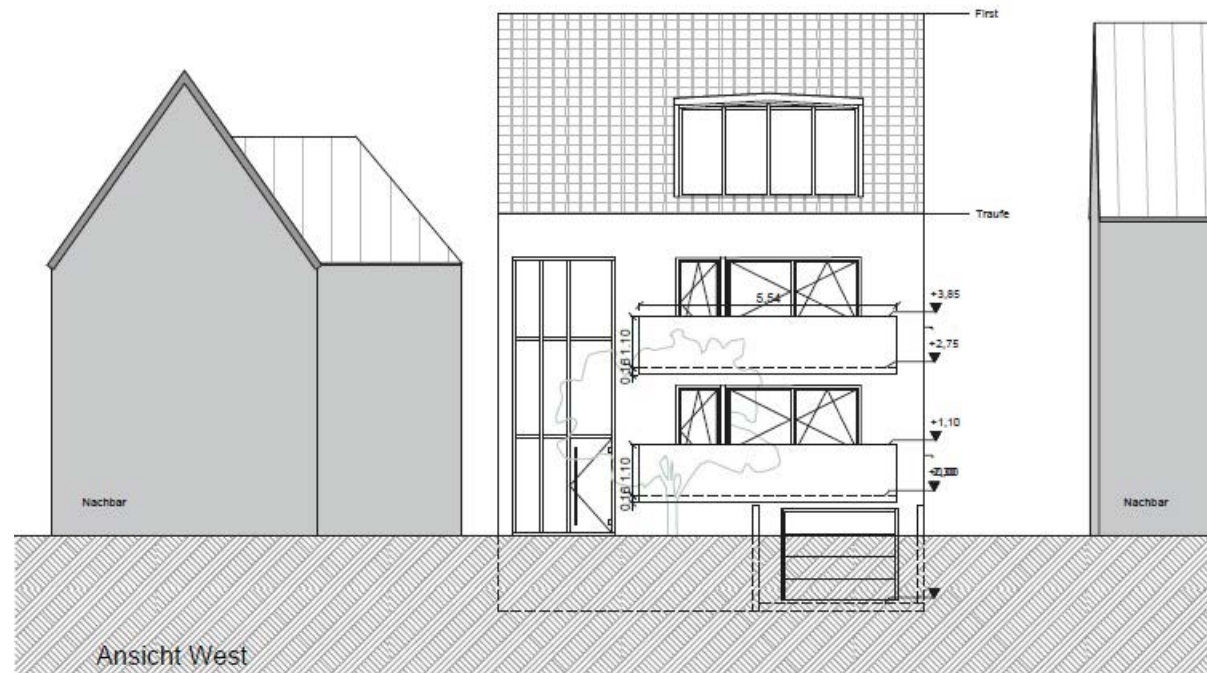


ANSICHTEN

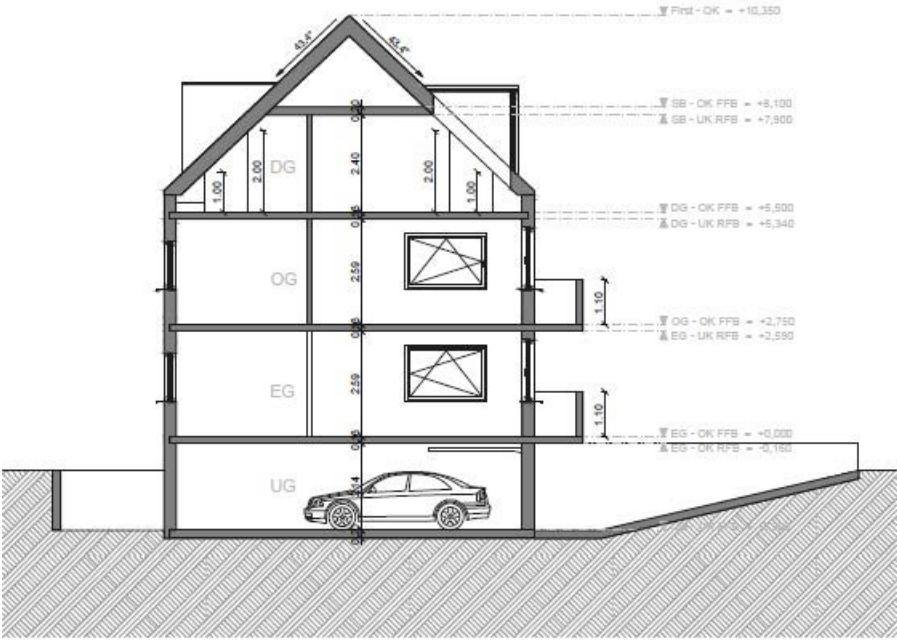
DACHGESCHOSS



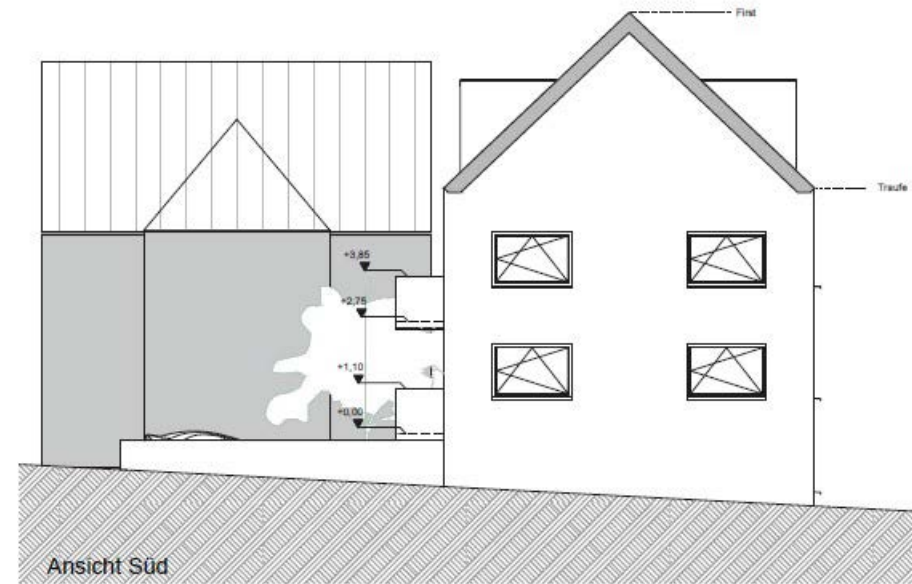
ANSICHTEN



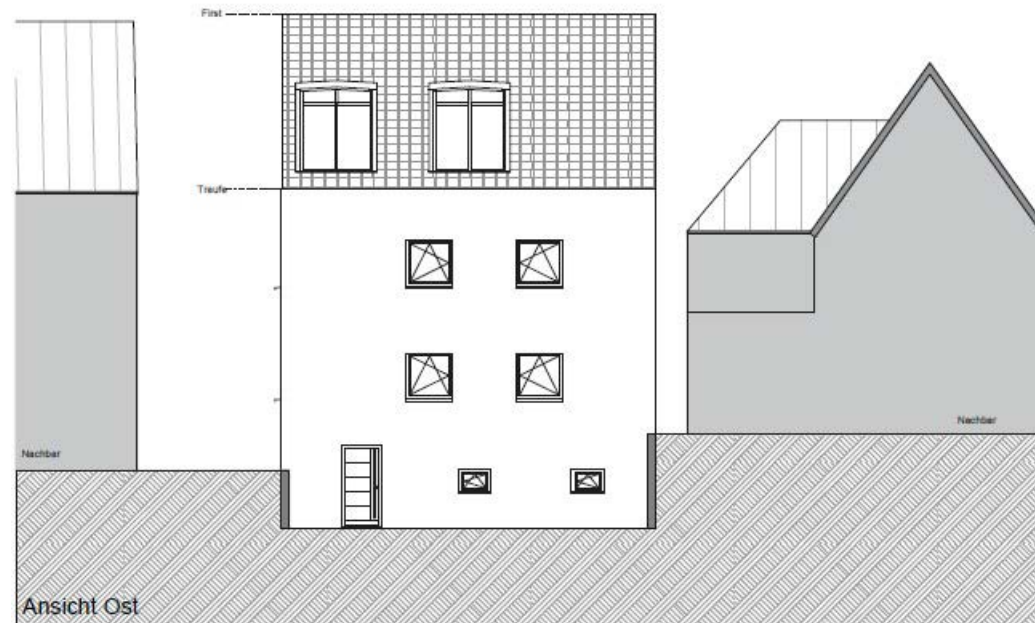
ANSICHTEN



ANSICHTEN

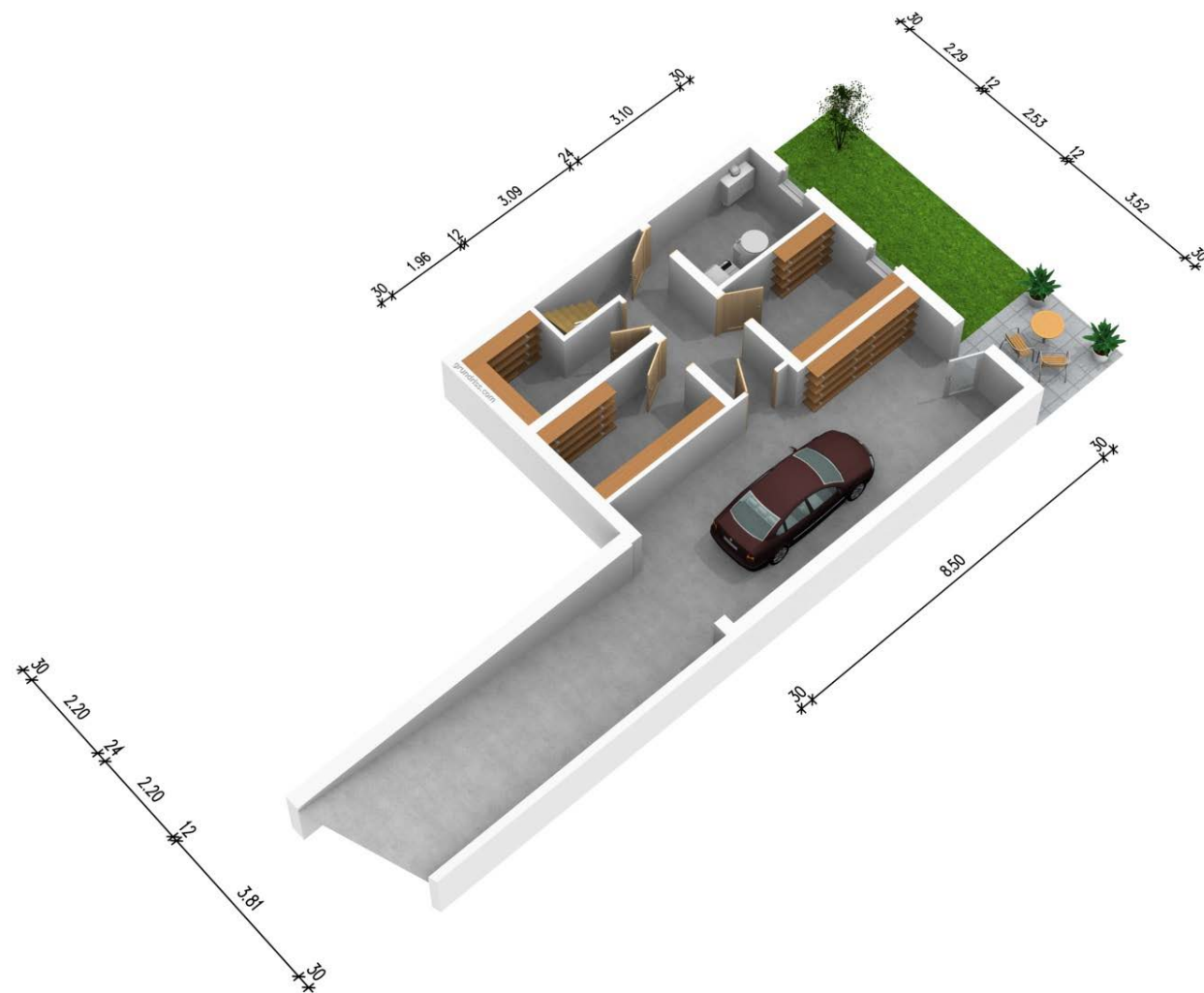
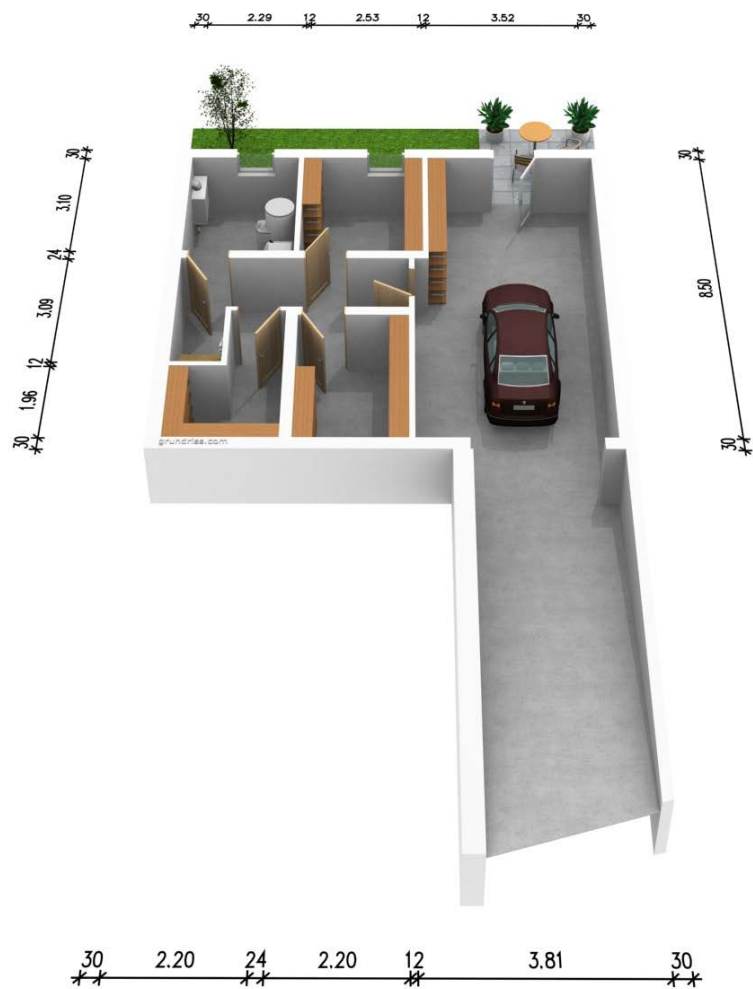


ANSICHTEN



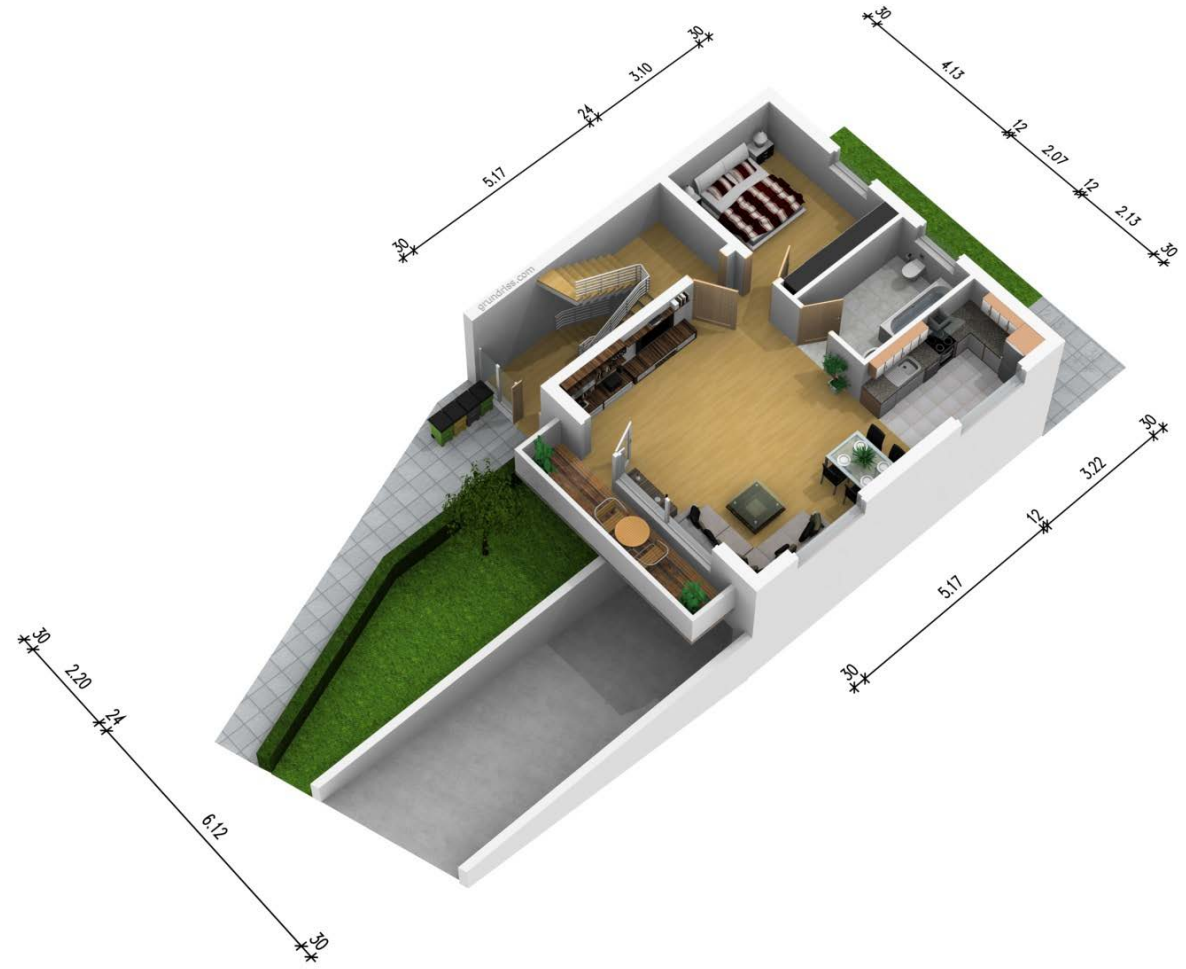
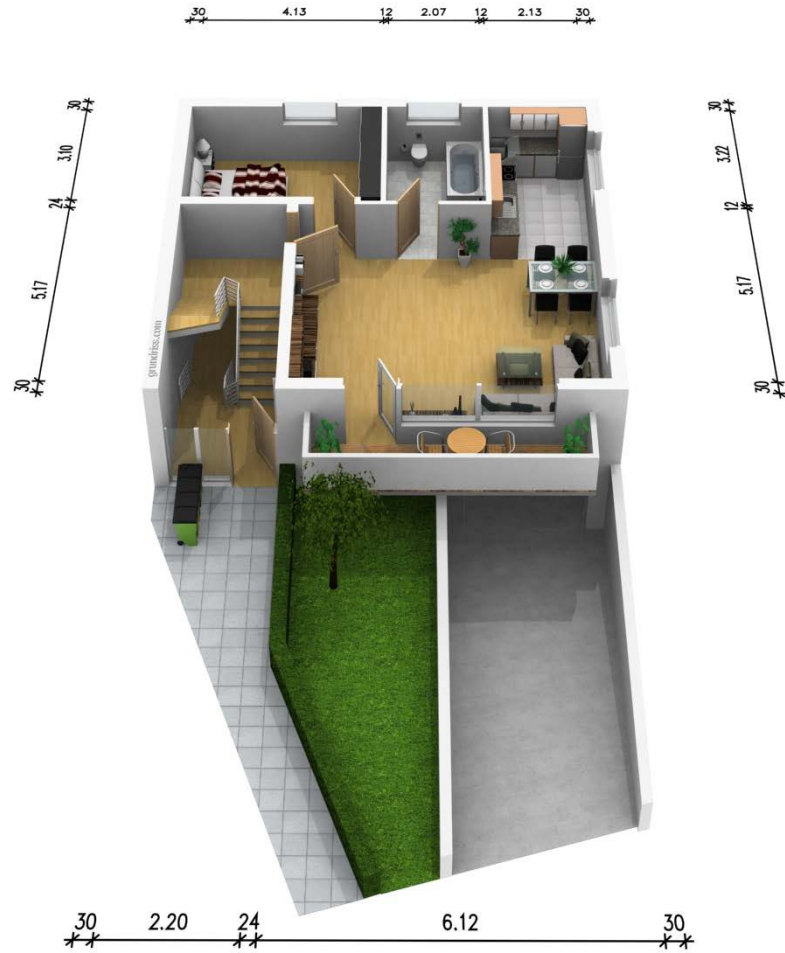


GRUNDRISSE



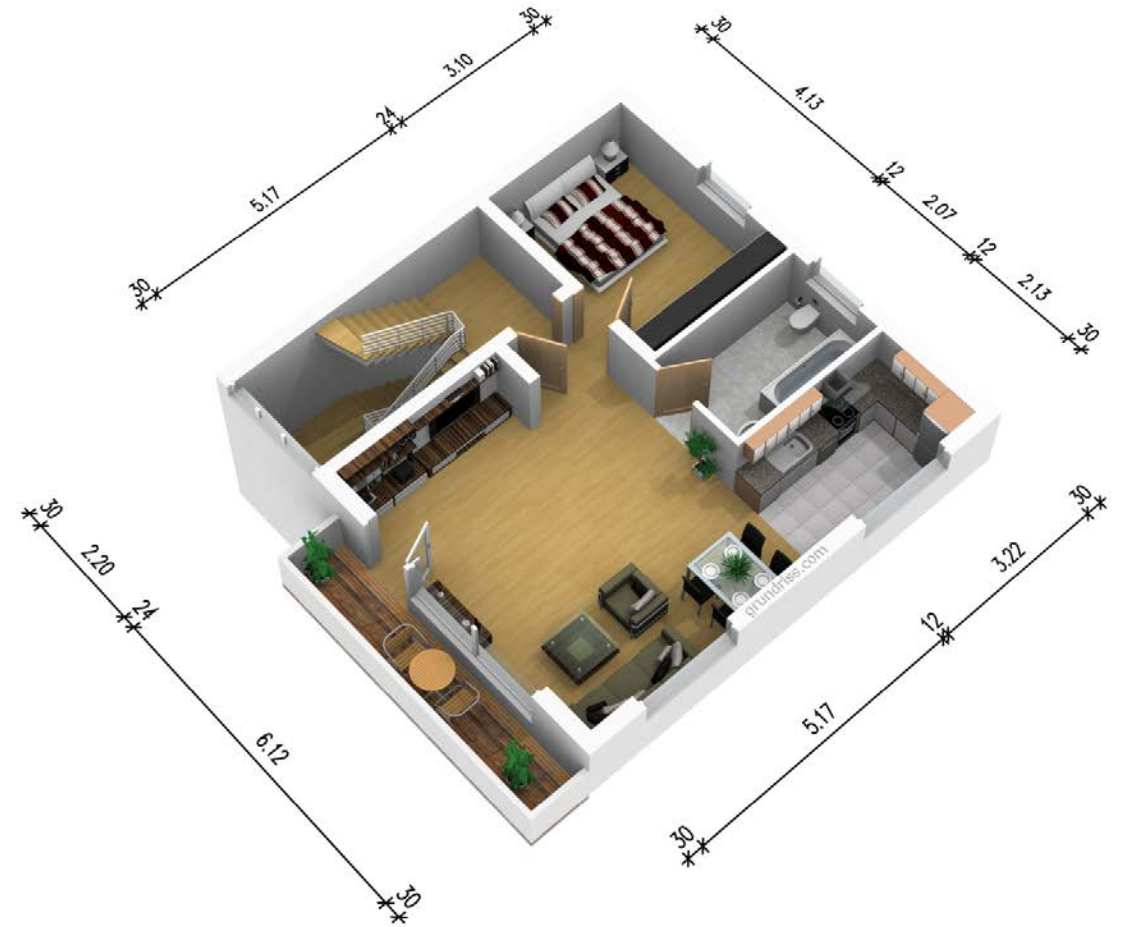
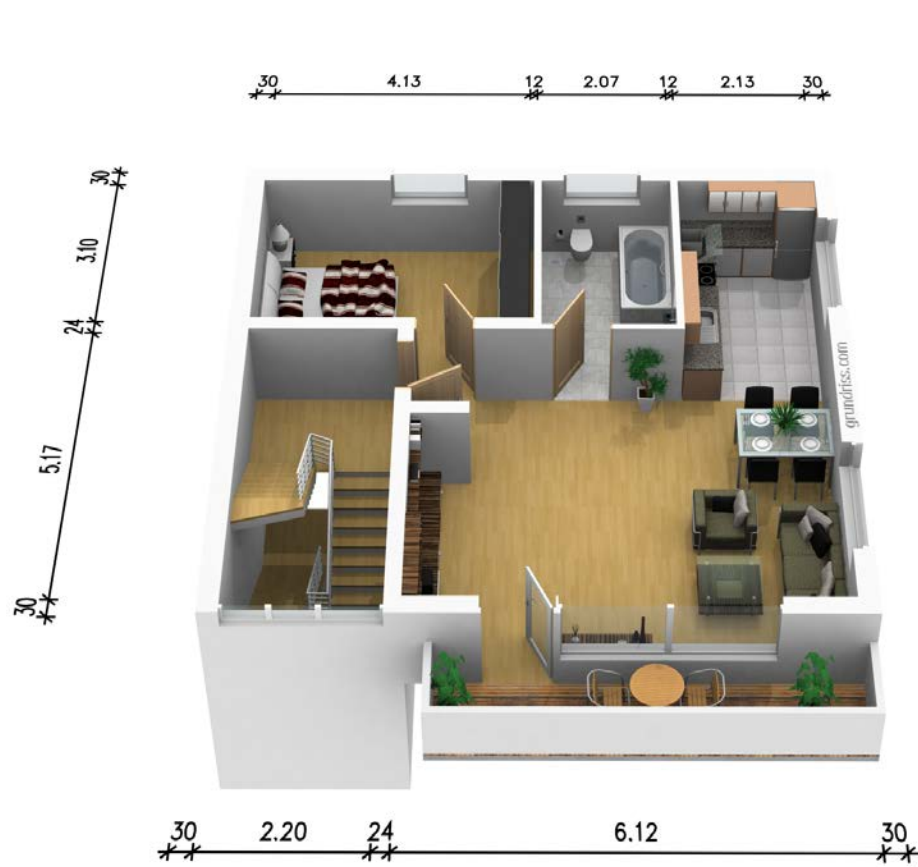


GRUNDRISSE



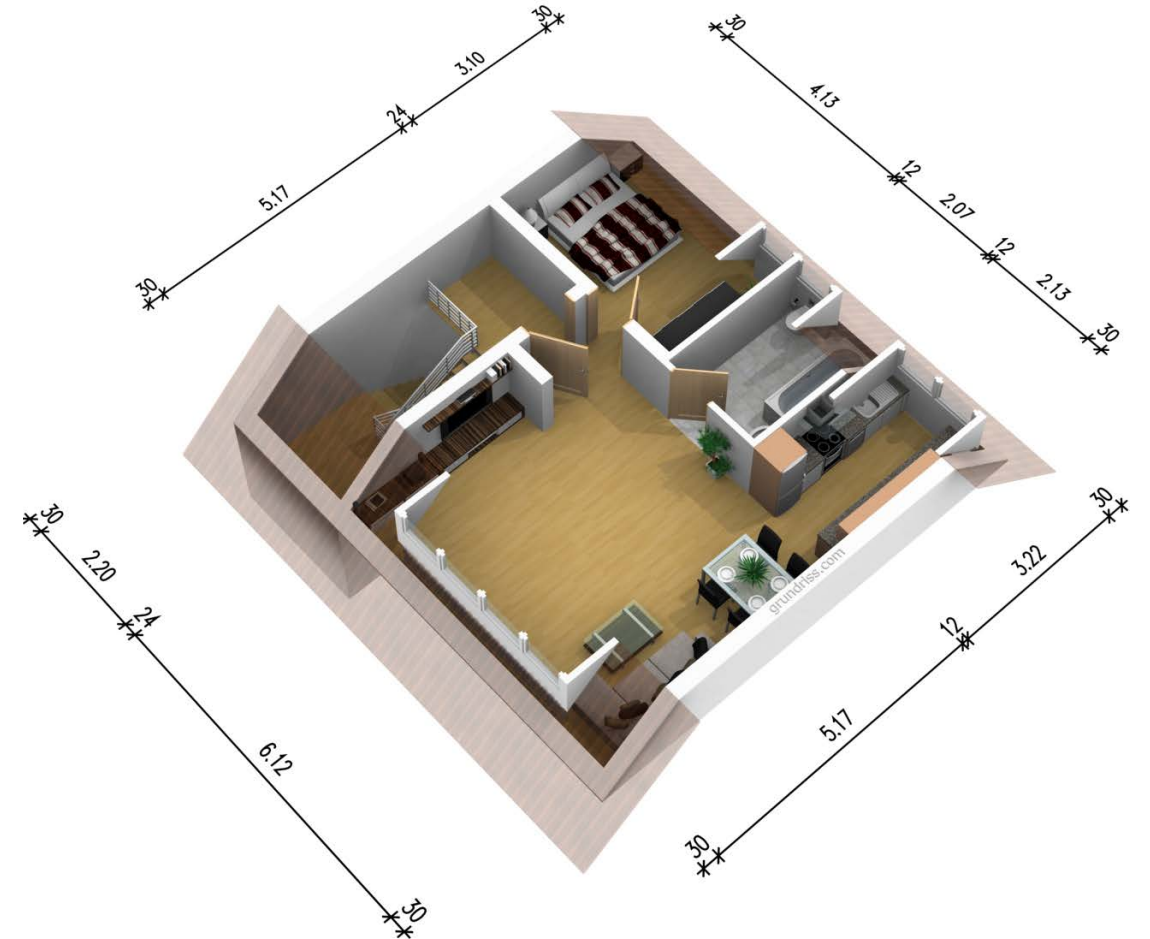
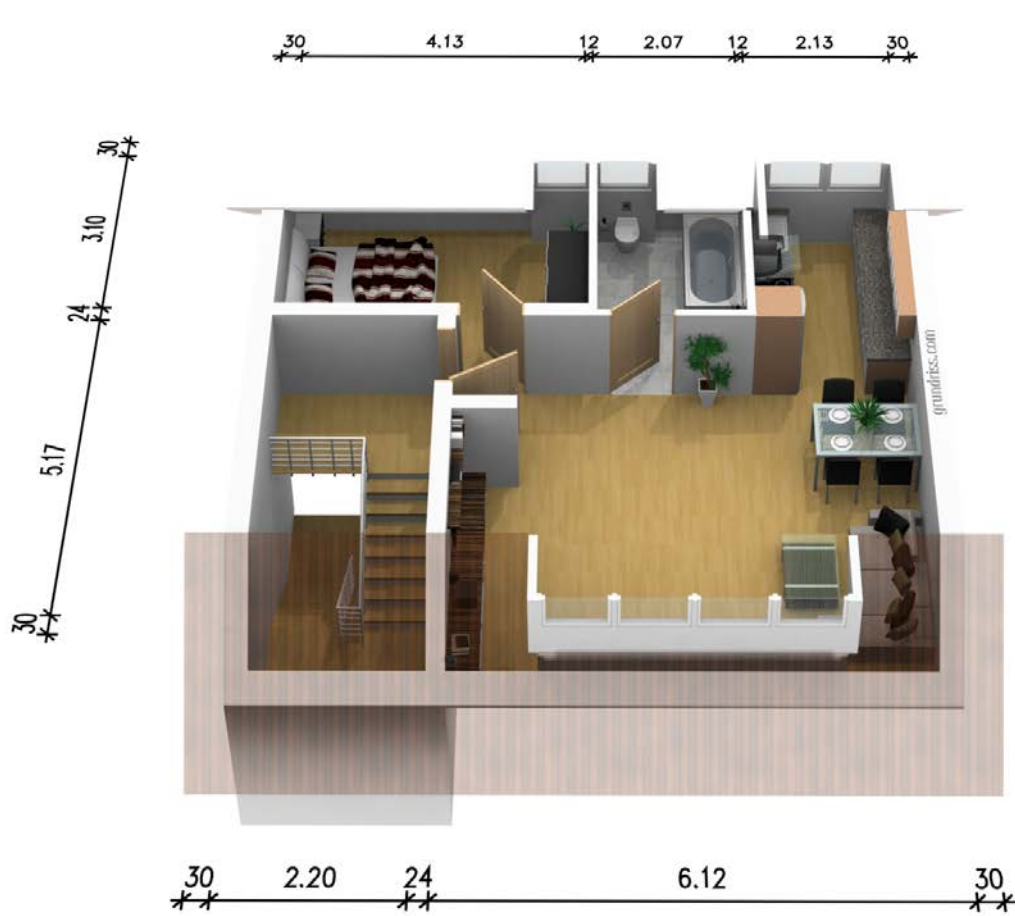


GRUNDRISSE





GRUNDRISSE





PREISE

WOHNUNGEN



WOHNUNG **ERDGESCHOSS**

72m² Wohnfläche + Garten
576.000,-€ plus 25.000,-€ für die Garage



WOHNUNG **1. OBERGESCHOSS**

68m² Wohnfläche
544.000,-€



WOHNUNG **DACHGESCHOSS**

53m² Wohnfläche
424.000,-€



FITO
IMMOBILIEN

INFORMATION

Bei den Bildern handelt es sich um Beispiele.
Möbiliar und Küche sind nicht enthalten.

Alle Angaben in den Exposés sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem jeweiligen Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten, es sei denn, es wurde eine Vereinbarung über Kaufzusage/Reservierung mit abgeschlossen.

Bei Fragen oder einem Reservierungswunsch kontaktieren Sie uns bitte folgend:

E-Mail: mail@fito-immobilien.de

Mobil: 0172 - 81 87 840